

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Spătaru Preda, nr. 18 înscris în CF nr. 348067 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65513/18.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65514/18.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57376/24.06.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 348067 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 58507/M1/04.07.2025 și contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996, act adițional nr. 1/21.08.2007, memoriul tehnic emis de P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad, nr. CF vechi: 52594 - Arad, nr. top. 4878/3/48/28 - Arad, de la 601 mp. la 583 mp., conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57376/24.06.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 348067Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 58507/M1/04.07.2025 și contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996, act adițional nr. 1/21.08.2007,
- memoriul tehnic emis de P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad, nr. CF vechi: 52594 - Arad, nr. top. 4878/3/48/28 - Arad de la 601 mp. la 583 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN.

Având în vedere faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, administrează terenul aferent imobilului care face obiectul prezentei, având încheiat contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996 și actul adițional nr. 1/21.08.2007 cu solicitantii cererii nr. 57376/24.06.2025, ulterior ducerii la îndeplinire a prezentei acesta își va modifica evidența și va proceda la întocmirea unui nou act adițional la contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996, cu noua suprafață rezultată.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57376/24.06.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 348067 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 58507/M1/04.07.2025 și contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996, act adițional nr. 1/21.08.2007,
- memoriul tehnic emis de P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice măsurată din teren, cât și ținând cont de solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 57376/24.06.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la întinderea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad, nr. CF vechi: 52594 Arad, s-a procedat la studierea și analizarea situației în cauză. Astfel s-a constatat faptul că imobilul antemenționat are o diferență de teren în minus față de cea înscrisă în cartea funciară, fiind necesară modificarea suprafeței de teren, de la 601 mp. la 583 mp., conform documentației cadastrale întocmite în acest sens.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, administrează terenul aferent imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, având încheiat contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996 și actul adițional nr. 1/21.08.2007 cu solicitantii cererii nr. 57376/24.06.2025.

Menționez faptul că în urma actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, de la 601 mp la 583 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va modifica evidența și va proceda la întocmirea unui nou act adițional la contractul de concesiune nr. 2/31.01.1996, cu noua suprafață rezultată.

Precizăm faptul că, această rectificare de suprafață de teren este fundamentată de împrejurarea imobilului, aceasta fiind parțial împrejmuit cu gard din beton, gard din plasă și gard din lemn, având ca vecinătăți la Nord - imobilul din strada Spătaru Preda cu nr. administrativ 20, Est – imobilul din strada Curcubeului, nr. 3, cu nr. CF nr. 356463, Sud - imobilul din strada Spătaru Preda cu nr.16 și la Vest – trama stradala Spătaru Preda cu CF nr. 355589 Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în CF nr. 348067 Arad, nr. CF vechi: 52594 - Arad, nr. top. 4878/3/48/28 - Arad, de la 601 mp la 583 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. POPA HORAȚIU SORIN.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan